

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.9. Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и даване съгласие за прекратяване на съсобственост в имоти, находящи се в с. Боазът, община Севлиево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащия регулационен план на с. Боазът, Община Севлиево е в режим на съсобственост, както следва:

- в УПИ III-63, кв. 10, Общината е собственик на реална част с площ 44 кв.м от урегулирания поземлен имот, представляваща придаваема част съгласно АЧОС № 7832/11.04.2024 г., а за останалата площ от 1134 кв. м от УПИ III-63, собственици са К. П. И. и Г. П. Г., съгласно Нотариален акт за продажба на идеална част от недвижим имот, вписан под № 81 том 8 , вх. р. № 4172/12.11.2009 г. в Служба по вписванията – Севлиево и Нотариален акт за собственост на основание чл. 483, ал. 2 от ГПК - по наследство и давностно владение, вписан под № 188 том I, вх. р. № 288/16.02.2007 г. в Служба по вписванията – Севлиево.

- непосредствено граничещата от запад на УПИ III-63, кв. 10 улица на територията на с. Боазът, община Севлиево между чиито о.т. 60 – о. т. 61 попада реална част с площ 1 кв. м от поземлен имот пл. № 63, собственост на К. П. И. и Г. П. Г. по гореописаните документи.

За населеното място има влязла кадастрална карта, като така описаните придаваеми части са с проектни идентификатори, съгласно скици проекти, както следва:

- Съгласно скица – проект № 15-1288381/06.12.2023 г. проектн имот с идентификатор 04474.549.216 е с площ 44 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/, представляваща придаваема част към УПИ III-63, /три римско тире шестдесет и три/, кв. 10 /десет/ е общинска собственост съгласно АЧОС № 7832/11.04.2024 г.

- Съгласно скица – проект № 15-1288387/06.12.2023 г. проектн имот с идентификатор 04474.549.218 е с площ 1 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10m/, представлява собственост на К. П. И. и Г. П. Г., съгласно Нотариален акт за продажба на идеална част от недвижим имот, вписан под № 81 том 8 , вх. р. № 4172/12.11.2009 г. в Служба по вписванията – Севлиево и Нотариален акт за собственост на основание чл. 483, ал. 2 от ГПК - по наследство и давностно владение, вписан под № 188 том I, вх. р. № 288/16.02.2007 г. в Служба по вписванията – Севлиево.

С оглед необходимостта от уреждане на регулационните отношения и придобиване на пълния размер на площта на УПИ III-63, кв. 10 в с. Боазът, община Севлиево К. П. И. и Г. П. Г. са подали заявление за прехвърляне право на собственост. В случая може да се уреди и уличната регулация, която на основание §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация следва да премине в собственост на Общината.

Наличието на съсобственост предполага възможности за прекратяването ѝ, а именно – посочените в чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост способи, сред които и делбата, за което е изразено и предварително съгласие от съсобственика. Даването на съгласие за доброволна делба на имоти, в които Община Севлиево е съсобственик, се взема с решение от общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет - Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез делба между Община Севлиево от една страна и К. П. И. и Г. П. Г. от друга, като К. П. И. и Г. П. Г. получават в дял и стават собственици на реална част, представляваща проектен имот с идентификатор 04474.549.216 с площ 44 */четиридесет и четири/* кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, реална част от поземлен имот */улица без планоснимачен номер/*, представляваща придаваема част към УПИ III-63, */три римско тире шестдесет и три/*, кв. 10 */десет/*, общинска собственост съгласно АЧОС № 7832/11.04.2024 г., с пазарна оценка, изготвена от независим оценител в размер на 230.00 */двеста и тридесет/* лева без ДДС, а Община Севлиево получава в дял и става собственик на реална част, представляваща проектен имот с идентификатор 04474.549.218 с площ 1 */един/* кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване */до 10m/*, представлява собственост на К. П. И. и Г. П. Г., съгласно Нотариален акт за продажба на идеална част от недвижим имот, вписан под № 81 том 8 , вх. р. № 4172/12.11.2009 г. в Служба по вписванията – Севлиево и Нотариален акт за собственост на основание чл. 483, ал. 2 от ГПК - по наследство и давностно владение, вписан под № 188 том I, вх. р. № 288/16.02.2007 г. в Служба по вписванията – Севлиево, с пазарна оценка, изготвена от независим оценител в размер на 5.00 */пет/* лева без ДДС. К. П. И. и Г. П. Г. са заявили, че нямат претенции за изплащане на разликата в пазарните цени в размер на 225 */двеста двадесет и пет/* лева.

2. Възлага на Кмета на Община Севлиево да сключи договора за делба на гореописаните имоти с К. П. И. и Г. П. Г., и да извърши всички последващи законови действия. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

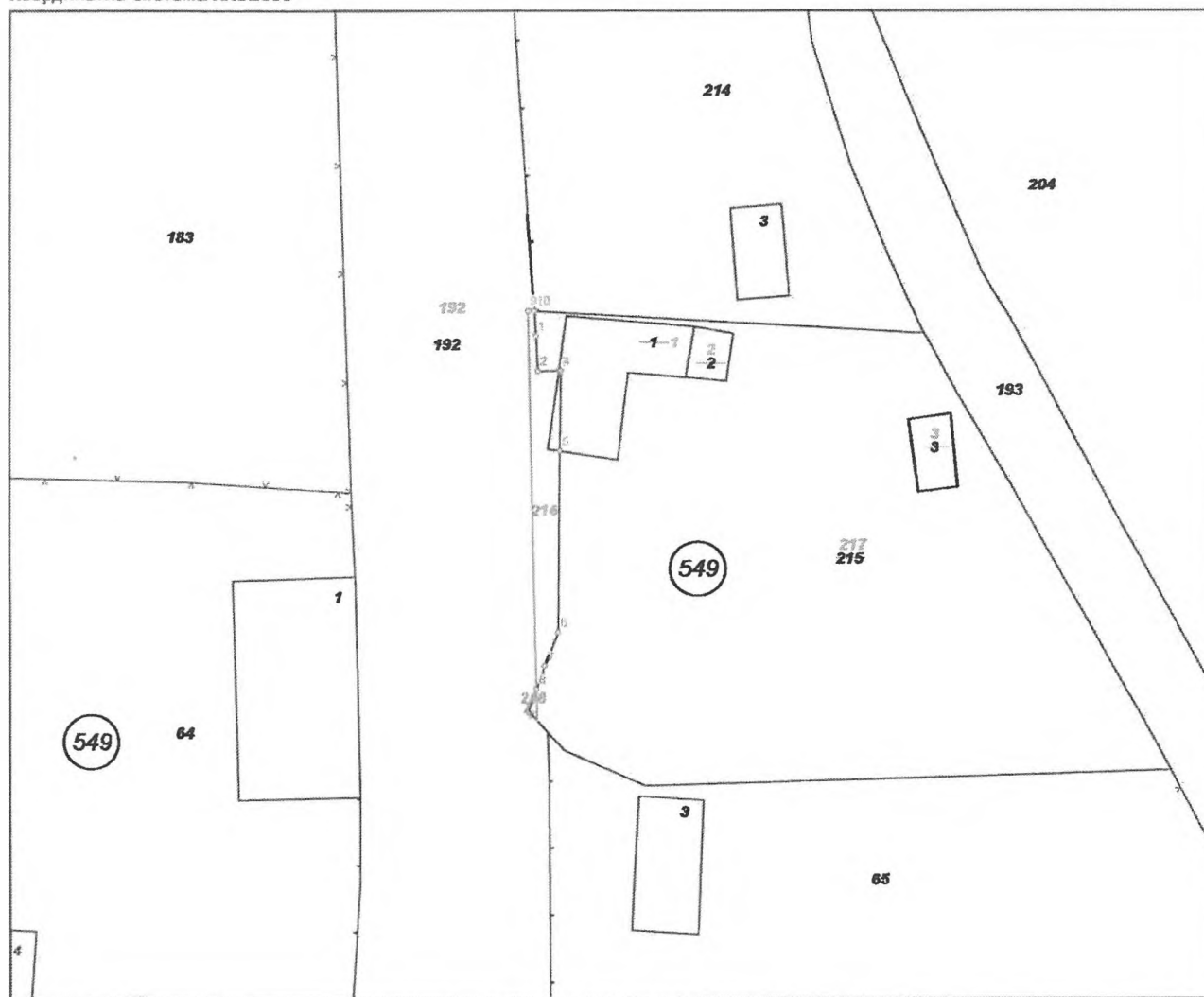
5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1288381-06.12.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **04474.549.216**  
от проект постъпил в СГКК ГР. ГАБРОВО по заявление 01-501372-05.09.2023 г. от ЕТ "Интерфейс-Петко  
Казанлъклиев"

Проектът изменя кадастралната карта на с. Боазът, общ. Севлиево, обл. Габрово  
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-138/20.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

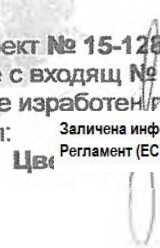
Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-1288381-06.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-678847-05.12.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-501372-05.09.2023 г.

Изработил:  Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Цв



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Савина Савчева/



Проектен имот с идентификатор **04474.549.216**, с площ **44 кв. м** при съсед:  
поземлен имот от КККР с идентификатор **04474.549.214** и площ **751 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **04474.549.192** и площ **15421 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **04474.549.217** и площ **1188 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **04474.549.218** и площ **1 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:  
• **44 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04474.549.192** • **44 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04474.549.192**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-8404-25.07.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Боазът**, площ: **15466 кв. м**, собственици: **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
**04474.549.217.1**, площ **66 кв. м**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4752520.53	456064.49
2.	4752517.97	456064.64
3.	4752518.01	456066.16
4.	4752518.01	456066.32
5.	4752512.10	456066.26
6.	4752498.78	456066.12
7.	4752496.29	456065.18
8.	4752494.61	456064.55
9.	4752522.41	456063.92
10.	4752522.38	456064.38

Скица-проект № **15-1288381-06.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № **01-678847-05.12.2023 г.**

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-501372-05.09.2023 г.**

Изработил: Цв. Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/инж. Савина Савчева/





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

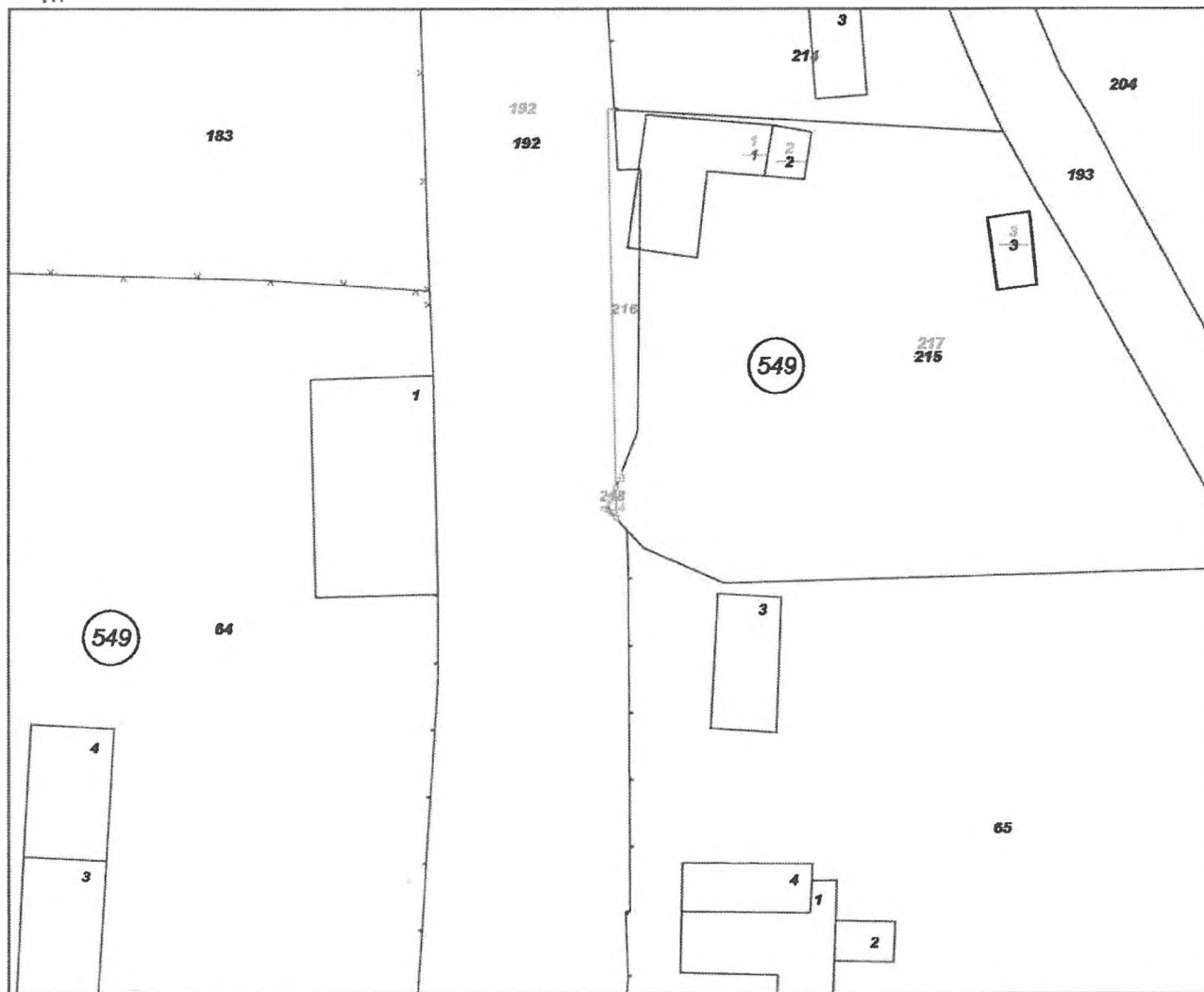
5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1288387-06.12.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **04474.549.218**  
от проект постъпил в СГКК ГР. ГАБРОВО по заявление 01-501372-05.09.2023 г. от ЕТ "Интерфейс-Петко  
Казанлъклиев"


Проектът изменя кадастралната карта на с. **Боазът**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-138/20.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-1288387-06.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-678847-05.12.2023 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-501372-05.09.2023 г.

Изработил:  Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Цв Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/инж. Савина Савчева/



Проектен имот с идентификатор **04474.549.218**, с площ **1 кв. м**  
при съсед:  
проектен имот с идентификатор **04474.549.192** и площ **15421 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **04474.549.217** и площ **1188 кв. м**,  
проектен имот с идентификатор **04474.549.216** и площ **44 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:  
• **1 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04474.549.215** • **1 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04474.549.215**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-8030-14.07.2023 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: **с. Бозът**, площ: **1189 кв. м**, собственици: **КРАСИМИР ПЕТРОВ ИВАНОВ**, Ид. част 1/3 от правото на собственост, Нотариален акт № 81 том 8 рег. 4172 дело 1433 от 12.11.2009г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО, Ид. част 1/3 от правото на собственост, Нотариален акт № 188 том I рег. 288 дело 224 от 16.02.2007г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО, **ГАНКА ПЕТРОВА ГЛУШКОВА**, Ид. част 1/3 от правото на собственост, Нотариален акт № 188 том I рег. 288 дело 224 от 16.02.2007г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4752492.35	456064.60
2.	4752492.96	456063.69
3.	4752494.61	456064.55
4.	4752492.36	456064.60

Скица-проект № **15-1288387-06.12.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-678847-05.12.2023 г.**  
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-501372-05.09.2023 г.**  
Изработил: \_\_\_\_\_

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Цвет \_\_\_\_\_

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/инж. Савина Савчева/